



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 02.12.2024 nr 8-4/24/7003-5

Meie 20.12.2024 nr 7-5/24/14958-2

### **Teedevahe kinnisasja vahetusmaaks andmise eesmärgil**

Teatasite 02.12.2024 kirjaga nr 8-4/24/7003-5, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse. Projekti kohaselt on vaja omandada riigile Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere külas AmEst Haldus OÜ-le (registrikood 12754916) kuuluvast kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, tunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äralõige ligikaudse pindalaga 13 498 m<sup>2</sup>. Maaomanik on avaldanud soovi saada vahetusmaaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Rapla maakonnas Rapla vallas Nõmme külas asuvat Teedevahe katastriüksust (katastritunnus 66801:001:0976, pindala 16 758 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Palute Maa-ameti arvamust Teedevahe katastriüksuse vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta.

Maa-ameti esialgsel hinnangul vastab Teedevahe kinnisasi KAHOSse § 24 lõikes 3 toodud vahetamise kriteeriumitele ning Maa-amet nõustub Teedevahe kinnisasja kaasamisega kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse. Samas juhime tähelepanu, et KAHOSse § 24 lõike 4 kohaselt ei tohi vahetatavate kinnisasjade harilik väärtus erineda rohkem kui 30 protsenti, kui kinnisasjade vahetamisel tekib hüvitamiskohustus kinnisasja omanikul, kes omandab vahetuse teel riigile kuuluva kinnisasja. Vahetamise pakkumuse kaalumiseks palume Transpordiametil tellida Teedevahe kinnisasja erakorraline hindamine, et välja selgitada AmEst Haldus OÜ-le kuuluvast Männiku-Rehe kinnistust tehtava äralõike turuväärtusele (harilikule väärtusele) vastavus Teedevahe kinnisasjaga.

Palume hoida Maa-ametit menetluse käiguga kursis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maritta Mägi  
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee

Kätlin Jõgiste  
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee